

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 24/07/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **G6D99LIFTK**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	25/4129	Φ. 21 Σχ. 540301 Τεμ. 1011	Δήμος Λευκωσίας / Τρυπιώτης	Άννης Κομνηνής 28	Ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και διαμερίσματα με αριθμούς 102, 302, 303, 401, 402, 403, 501 και 502	Κλειστός Χώρος 736, Καλυμμ. Βεράντες 74, Ακάλυπτες βεράντες 11	33/50
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1,288,000							
Ποσό Εγγύησης: €128,800							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

Αριθμός Φακέλου: 1/Π/1078/2014

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Πρόκειται για τμήμα της πενταόροφης πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί στην οδό Άννης Κομνηνής 28 στο Δήμο Λευκωσίας περιοχή Τρυπιώτης. Η ανέγερση του κτηριακού συγκροτήματος ξεκίνησε περίπου το 2005, αλλά ολοκληρώθηκε περίπου το 2013. Επί του ακινήτου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα, αποτελούμενο από δύο υπόγεια επίπεδα με χώρους στάθμευσης και αποθήκη, ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και πέντε ορόφους, με συνολικά 15 διαμερίσματα. Προς πώληση τίθενται το ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα και για τα διαμερίσματα με αριθμούς 102, 302, 303, 401, 402, 403, 501 και 502.

AstroBank Public Company Limited - Κεντρικά Γραφεία

Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 1, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τ.Θ. 25700, 1393 Λευκωσία, Κύπρος

T 800 11 800, Γραμμή από εξωτερικό +357 22 575555, F +357 22 760890, E info@astrobank.com, SWIFT PIRBCY2N www.astrobank.com

Για το Ισόγειο κατάστημα και μεσοπάτωμα

Το ακίνητο αποτελεί μεγάλο εκθεσιακό χώρος με πρόσοψη περί τα 26μ. Αποτελείται από ενιαίο χώρο πωλήσεων και μια μικρή αποθήκη. Το μεσοπάτωμα αποτελείται από χώρο γραφείου, 2 χώρους υγιεινής και αποθηκευτικούς χώρους. Η πρόσβαση στον ημιώροφο επιτυγχάνεται μέσω εσωτερικού κλιμακοστασίου.

Για τα Διαμερίσματα με αρ. 102, 302, 402 και 502

Έκαστο διαμέρισμα αποτελείται από κουζίνα και καθιστικό σε ενιαίο χώρο, ένα μικρό υπνοδωμάτιο και ντους με αποχωρητήριο και εξωτερικά καλυμμένη βεράντα.

Για τα Διαμερίσματα με αρ. 303, 401, 403 και 501

Έκαστο διαμέρισμα αποτελείται από κουζίνα και καθιστικό σε ενιαίο χώρο, αποχωρητήριο ξένων, ντους με αποχωρητήριο και 2 υπνοδωμάτια εκ των οποίων το ένα να είναι πολύ μικρού μεγέθους, ντους με αποχωρητήριο και εξωτερικά καλυμμένες Βεράντες.

- Κατάστημα Ισόγειο 208τ.μ, Καλυμμένες Βεράντες 10(μ2)
- Μεσοπάτωμα 124τ.μ
- Διαμέρισμα 102 – 1Υπν. Εσωτερικοί Χώροι 37(μ2), Καλυμμένες Βεράντες 5(μ2) Ακάλυπτες Βεράντες 0(μ2)
- Διαμέρισμα 302 – 1Υπν. Εσωτερικοί Χώροι 37(μ2), Καλυμμένες Βεράντες 5(μ2) Ακάλυπτες Βεράντες 0(μ2)
- Διαμέρισμα 303 – 2Υπν. Εσωτερικοί Χώροι 63(μ2), Καλυμμένες Βεράντες 14(μ2) Ακάλυπτες Βεράντες 0(μ2)
- Διαμέρισμα 401 – 2Υπν. Εσωτερικοί Χώροι 65(μ2), Καλυμμένες Βεράντες 14(μ2) Ακάλυπτες Βεράντες 0(μ2)
- Διαμέρισμα 402 – 1Υπν. Εσωτερικοί Χώροι 37(μ2), Καλυμμένες Βεράντες 5(μ2) Ακάλυπτες Βεράντες 0(μ2)
- Διαμέρισμα 403 – 2Υπν. Εσωτερικοί Χώροι 63(μ2), Καλυμμένες Βεράντες 14(μ2) Ακάλυπτες Βεράντες 0(μ2)
- Διαμέρισμα 501 – 2Υπν. Εσωτερικοί Χώροι 65(μ2), Καλυμμένες Βεράντες 6(μ2) Ακάλυπτες Βεράντες 8(μ2)
- Διαμέρισμα 502 – 1Υπν. Εσωτερικοί Χώροι 37(μ2), Καλυμμένες Βεράντες 1(μ2) Ακάλυπτες Βεράντες 3(μ2)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ (ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Η/ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΕΙΨΕΙΣ ΒΛΕΠΕ Π/ΚΟ ΑΡ. 11739/16, 11740/16, 11741/16, 11742/16, 11743/16, 11744/16, 11745/16, 11746/16, 11747/16, 11748/16, 11749/16, 11734/16, 11735/16, 11736/16, 11737/16, 11738/16, 11734/16, 11736/16) (1/ΕΣ/4647/2016 μέχρι 1/ΕΣ/4657/2016, 1/ΕΣ/4683/2016, 1/ΕΣ/4682/2016, 1/ΕΣ/5051/2016, 1/ΕΣ/4689/2016, 1/ΕΣ/4691/2016, 1/ΕΣ/4680/2016, 1/ΕΣ/4685/2016).

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στη εγγραφή (1 ΕΣ/3201/2013).

Ημερομηνία: 18/05/2023